

***Odvjetnica
Sanja Kraljek***

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

Čakovec, 3. ožujak 2020. g.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

43 000 BJELOVAR

Posl. br: 5 St-381/2018-6

**Predmet: Stečajni postupak nad Stečajnom masom iza
KUČKOVEČKI d.o.o. , Sveta Nedelja, Mala Gorica, Odvojak
Augusta Šenoe 9, OIB: 55742134622**

**Izvješće stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

**I Tijek stečajnog postupka od 1. prosinac 2019. godine do 1.
ožujak 2020. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 5 St-381/2018-6 od 28. svibnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak i imenovana sam stečajnim upraviteljem nad Stečajnom masom iza **KUČKOVEČKI d.o.o. Sveta Nedelja, Mala Gorica, Odvojak Augusta Šenoe 9, sa sjedištem u Čakovcu, F. Punčeca 4.**

Dana 29. kolovoza 2019 godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Stanje stečajne mase

Iz dokumentacije koja je bila dostupna stečajnom upravitelju utvrđeno je da stečajnu masu iza KUČKOVEČKI d.o.o. čine slijedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u u z.k. ul. 479 k.o. Mala Gorica, kat.čest. 479; Augusta Šenoe odvojak, poslovna zgrada, dvorišta, livada od 2658 m2
Kučkovečki d.o.o. u 1/1

Upisano razlučno pravo:

- POSOJILNICA-BANK BOROVLJE CELOVEC OIB:69427775688

-REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA
-KOMPANIJA MG UNIQUE SECURITIES UK LONDON, OIB:09144953588
-VB LEASING d.o.o. OIB:55525619967

2. Nekretnina upisana u z.k. ul. 1201, k.o. Rakov potok,
kat.čest. 36/6 livada, Odvojak A. Šenoe 331 m²
kat.čest. 36/7 oranica, Odvojak A. Šenoe 317 m²
kat.čest. 36/8 oranica, Odvojak A. Šenoe 306 m²
Ukupno: 954 m²
Kučkovečki d.o.o. suvlasnički dio 247/2268

Upisano razlučno pravo:

-REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA
-VB LEASING d.o.o. OIB:55525619967

3. Nekretnina upisana u z.k.ul. 483 k.o. Mala Gorica
kat.čest. 483 livada, Odvojak A. Šenoe od 9697 m²
Kučkovečki d.o.o. suvlasnički dio sa neodređenim omjerom

Upisano razlučno pravo:

-REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

Dana 25. listopada 2019. godine povjerenstvo za popis imovine u sastavu: Sanja Kraljek, stečajni upravitelj, Anita Rep, knjigovođa i Goričanec Stjepan, član, izašlo je na teren i izv. ršen je očevid u Maloj Gorici, Odvojak Augusta Šenoe 9. U naravi se radi o nekretnini upisanoj u z.k. ul. 479 k.o. Mala Gorica, kat.čest. 479; poslovna zgrada, dvorište, livada od 2658 m², u vlasništvu Kučkovečki d.o.o. u 1/1

Od kćeri zakonskog zastupnika dužnika preuzeti su ključevi i nekretnina je u cijelosti pregledana, zaključeno je da je u relativno dobrom stanju, ali je vidljivo da se duže vrijeme ne koristi.

Za nekretninu je pribavljena procjena iz 2018. godine koju je dao izraditi razlučni vjerovnik *POSOJILNICA-BANK BOROVLJE CELOVEC* od Raiffeisen Consalting u kojoj je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 292.000,00 €.

Prilog: Procjena nekretnine Raiffeisen Consalting od 7. ožujka 2018.g.

Za ostale nekretnine pribaviti će se procjena Porezne uprave koja je ujedno i razlučni vjerovnik, radi se o slijedećim nekretninama:

1. Nekretnina upisana u z.k. ul. 1201, k.o. Rakov potok,
kat.čest. 36/6 livada, Odvojak A. Šenoe 331 m²
kat.čest. 36/7 oranica, Odvojak A. Šenoe 317 m²
kat.čest. 36/8 oranica, Odvojak A. Šenoe 306 m²
Ukupno: 954 m²
Kučkovečki d.o.o. suvlasnički dio 247/2268

2. Nekretnina upisana u z.k.ul. 483 k.o. Mala Gorica
kat.čest. 483 livada, Odvojak A. Šenoe od 9697 m2
Kučkovečki d.o.o. suvlasnički dio sa neodređenim omjerom

II Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka predlaže se donijeti odluku o prodaji u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u u z.k. ul. 479 k.o. Mala Gorica, kat.čest. 479; poslovna zgrada, dvorište, livada od 2658 m2, sukladno odredbama Stečajnog zakona sa utvrđenom vrijednosti nekretnine iz priložene procjene.

Stečajni upravitelj:
Sanja Kraljek, odvjetnica